



# Messstellenbetrieb

Smartmeter und Dimensionierung – Gesetzliche Vorgaben und Auswirkungen auf den Zählerschrank

**KEDi Roadshow**

**Leipzig, 2. November 2023**

Dr. Michael Hellwig – Zentraler Immobilien Ausschuss | Abteilungsleiter Innovation, Digitalisierung & Research  
Matty Al Doyaili – AMPEERS ENERGY GmbH | Head of Product

# PropTechs beim ZIA

Der **ZIA**, als Spitzenverband der Immobilienwirtschaft, spricht für alle Unternehmen in allen Nutzungsarten entlang der immobilienwirtschaftlichen Wertschöpfungskette.

Die **PropTech-Plattform** ist ein Netzwerk innerhalb des ZIA. Wir bauen dieses Netzwerk zum Marktplatz für Ideen, Themen und Innovationen zwischen PropTechs und etablierten Unternehmen seit 2021 aus.



**Energie**  
→ 19 ZIA-PropTechs

**Digitales Gebäude-  
management**  
→ 19 ZIA-PropTechs

**Services für  
Mieter & Nutzer**  
→ 9 ZIA-PropTechs

**Mobilität**  
→ 3 ZIA-PropTechs



**Planung**  
→ 9 ZIA-PropTechs

**Bauen & Sanieren**  
→ 16 ZIA-PropTechs

**Vermarktung &  
Beschaffung**  
→ 22 ZIA-PropTechs

**Bewirtschaftung  
& Erhaltung**  
→ 20 ZIA-PropTechs

**Verwertung**  
→ 5 ZIA-PropTechs

# Ziele der Plattform

1. **Sichtbarkeit der PropTechs** erhöhen und Aufmerksamkeit für deren innovative, nachhaltige und digitale Lösungen schaffen.
2. **Den PropTechs eine politische Stimme geben** und deren Forderungen an die Politik adressieren.
3. **Kollaboration zwischen PropTechs und Etablierten** auf Augenhöhe ermöglichen.
4. **Best Practice und Wissenstransfer** für die gesamte Branche bewirken.

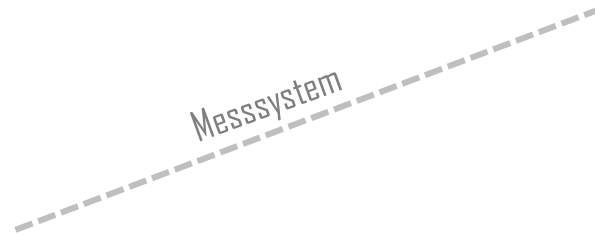
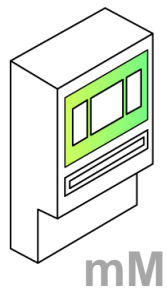
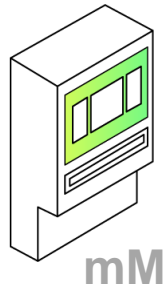
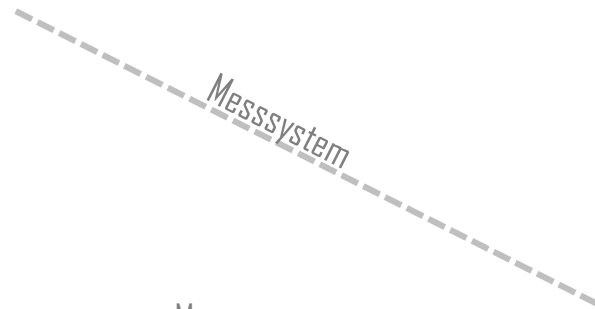
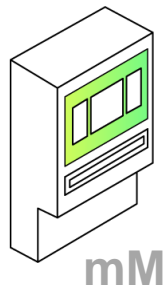




# Agenda

- Gesetz zum Neustart der Digitalisierung der Energiewende
- Neue Geschäftsmodelle auf Basis intelligenter Messsysteme
- Potenziale der Digitalisierung darüber hinaus

# Was sind Smart Meter / intelligente Messsysteme?



Smart Meter Gateway



- mM = moderne Messeinrichtung
- SMG = Smart Meter Gateway
- Intelligentes Messsystem (iMSys) = mME + Gateway

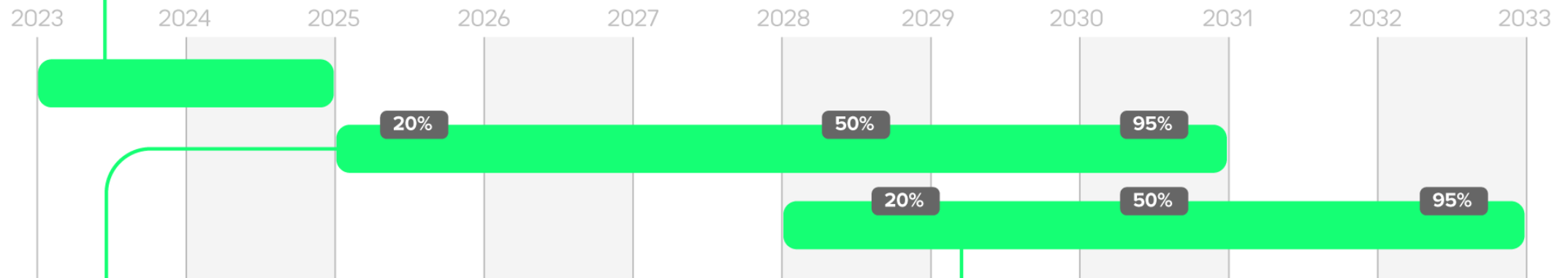
# Gesetz zum Neustart der Digitalisierung der Energiewende Smart-Meter-Rollout (= intelligente Messsystem)



**Agiler Rollout bis 2025**


- Verbraucher < 100.00 kWh/a
- Anlagen < 25 kW
- „Warmlaufphase“ ohne Pflicht zum Einbau

**WICHTIG: Rollout für moderne Messeinrichtungen = 100 % bis 2032**




**Pflichtrollout**

- Verbraucher 6.000 - 100.000 kWh/a
- steuerbare Verbrauchseinrichtungen
- Anlagen: 7 - 100 kW



**Pflichtrollout**

- Verbraucher > 100.000 kWh/a
- Anlagen > 100 kW

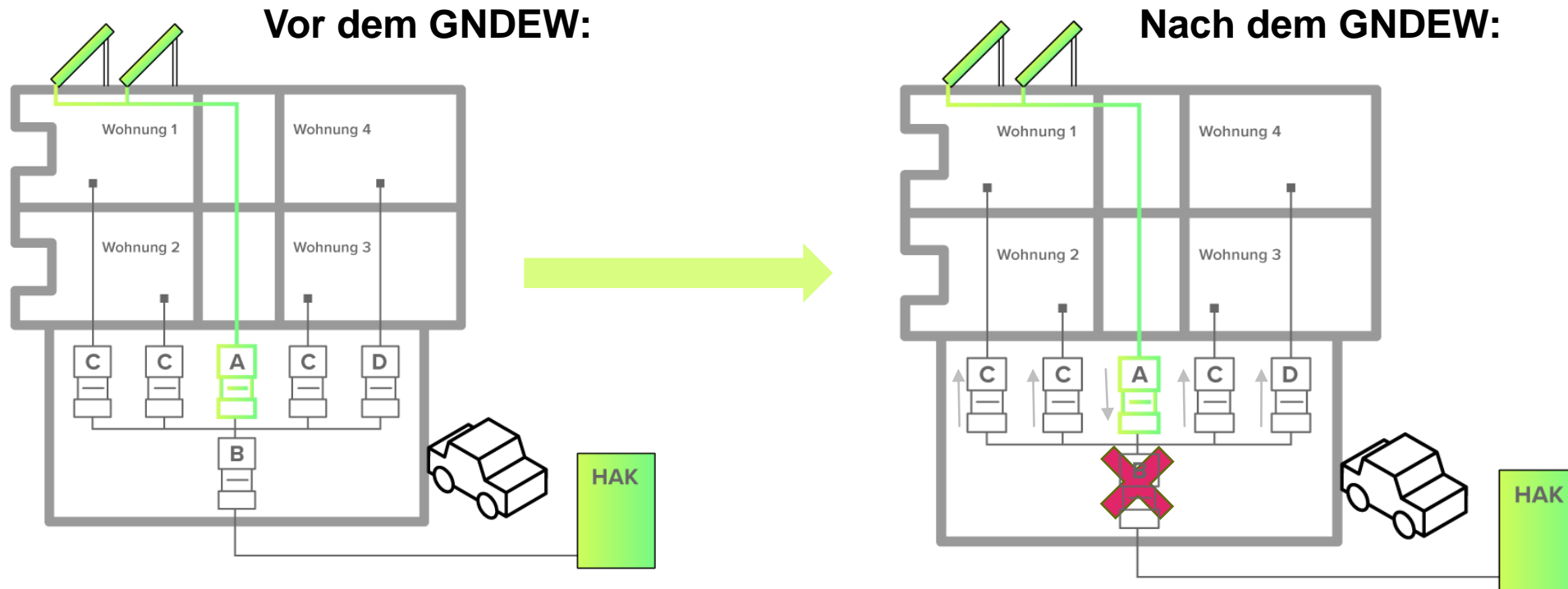
# „Smart-Meter-Rollout“ für (Wohn-)Immobilien Optional und freiwillig...

**Möglichkeiten für Smart-Meter ab 2025 auch ohne Pflichtrollout:**

Auf Veranlassung des Messstellenbetreibers	Veranlassung des Gebäudeeigentümers (oder Mieters)
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Verbraucher &lt; 6.000 kWh/a</li> <li>• Anlagen 1 bis 7 kW</li> <li>• Duldungspflicht des Kunden!</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Anspruch für Anschlussnutzer (=Gebäudeeigentümer) auf Einbau</li> <li>• innerhalb von 4 Monaten nach Beauftragung</li> <li>• einmaliges Entgelt i. H. v. 30 Euro</li> <li>• nach Einbau gelten die allgemeinen Preisobergrenzen</li> </ul>



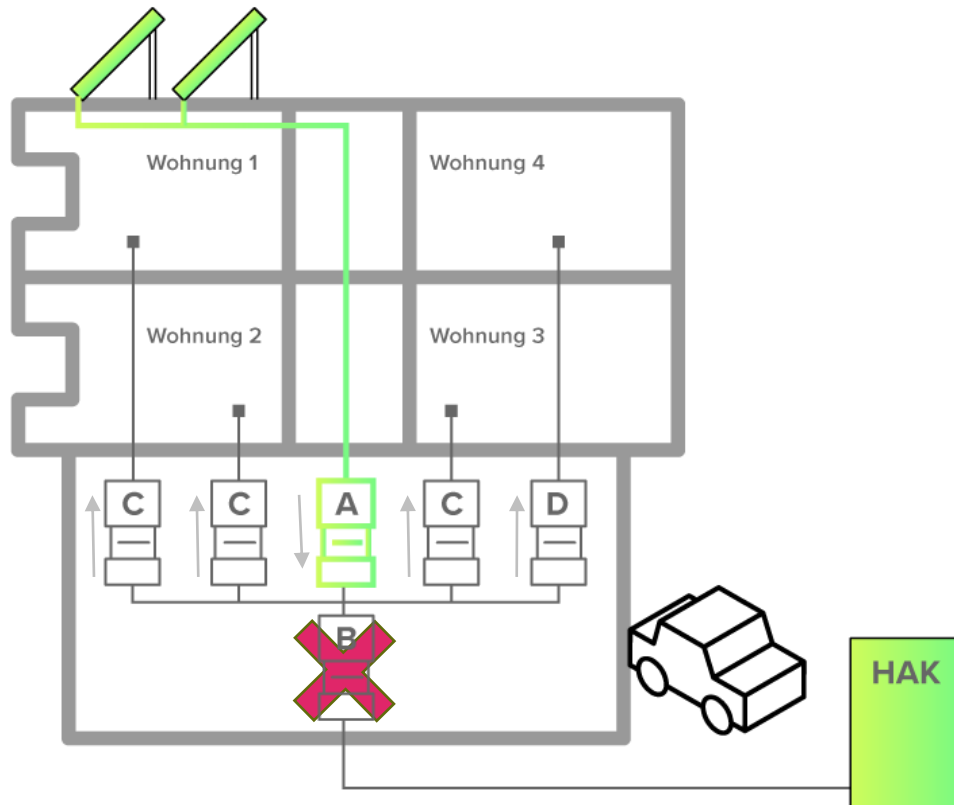
# Neue Geschäftsmodelle: Mieterstrom mit digitalem Summenzähler



- A Produktionszähler
- B Summenzähler (Zweirichtungszähler)
- C Teilnehmer an Mieterstrom
- D Drittbeförderter Kunde

**Vorteil: Kein physischer Zähler mehr erforderlich, wenn intelligente Messsysteme verbaut sind!**

# Neue Geschäftsmodelle: Gemeinschaftliche Gebäudeversorgung

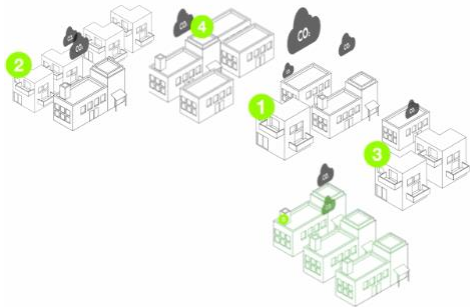


- Bisher nur in Entwurfsfassung
- Keine Vollversorgung der Mieter:innen
- Kein physischer Summenzähler erforderlich
- 1/4h-genaue Messwertaufzeichnung der teilnehmenden Mieter:innen und der PV-Anlage

## Mit digitalen Daten zum klimaneutralen Immobilienportfolio

### 1 ANALYSE

Aufsetzen eines CO<sub>2</sub>-Reportings und Entwicklung einer Klimastrategie



Digitales Messwesen ermöglicht aktuelle Verbrauchsdaten, die als Schlüssel für eine vertrauenswürdige Modernisierungsstrategie und ein umfangreiches Reporting dienen.

### 2 VORBEREITUNG

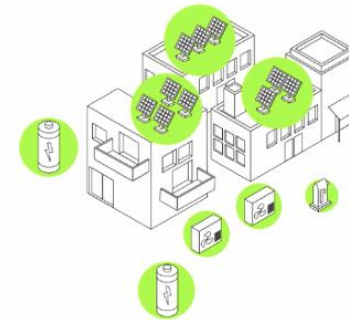
Entwicklung ganzheitlicher Modernisierungskonzepte



Hochaufgelöste und umfassende Datensätze auf Strom und Wärmeseite haben einen signifikant positiven Einfluss auf die Vertrauenswürdigkeit der Planungsergebnisse.

### 3 REALISIERUNG

Lieferung und Installation der Anlagentechnik



Planung und Realisierung von zukunftsweisenden Messkonzepten, die gesetzlichen Anforderungen entsprechen und neue Geschäftsmodelle ermöglichen.

### 4 BETRIEB

Monitoring, Optimierung und Abrechnung der Energieflüsse



Digitale Messdaten sind die Voraussetzung für die Profitabilität neuer Geschäftsmodelle wie Mieterstrom und gemeinschaftliche Gebäudeversorgung. Sie ermöglichen zudem Monitoring- und Energiemanagement-Funktionen.

# Kunden

## Namenhafte Immobilienunternehmen vertrauen uns schon heute auf ihrem Weg der Dekarbonisierung

### AMPEERS ENERGY IN ZAHLEN:

**80+**  
Mitarbeiterinnen und  
Mitarbeiter

**100+**  
Jahre Energie &  
Software Erfahrung

**100+**  
Zufriedene  
Kunde

**150%**  
Neukundenwachstum  
in 2022

**2.000+**  
Klimaneutrale & profitable  
Energiekonzepte

**8.000+**  
Mieterstrom  
Zählpunkte

### KUNDEN, DIE UNS VERTRAUEN:



### STRATEGISCHE INVESTOREN

**BIG** BUNDES  
IMMOBILIEN  
GESELLSCHAFT  
Staatskonzern und größter Immobilieneigentümer  
Österreichs

**S!STEMS**  
Technologieanbieter zur seriellen Modernisierung

**Fraunhofer**  
Weltweit größte Organisation für  
anwendungsorientierte Forschung

# Sprechen Sie uns an!



**Matty Al Doyaili**

Head of Product

**T** +49 (0) 1727355224

**M** [m.al.doyaili@ampeersenergy.de](mailto:m.al.doyaili@ampeersenergy.de)

**HQ München**

Nymphenburger Str. 107a,  
80636 München

**Standort Berlin**

Prinzenstraße 84.1,  
10969 Berlin

**Standort Erfurt**

c/o KrämerLoft GmbH & Co.KG  
Bahnhofstraße 15  
99084 Erfurt



**Dr. Michael Hellwig**

Abteilungsleiter Innovation, Digitalisierung und  
Research

**T** +49 (0)30 / 20 21 585 - 52

**M** [michael.hellwig@zia-deutschland.de](mailto:michael.hellwig@zia-deutschland.de)

**Hauptstadtbüro**

Leipziger Platz 9  
10117 Berlin

**Europabüro**

3 rue du Luxembourg  
B-1000 Brüssel