

Gregor Jaschke | KEDi

Was passiert auf politischer Ebene?

Gesetzliche Vorgaben und Erfüllungsoptionen für
Nichtwohngebäude

Ein Projekt der

dena

Energieeffizienz durch Digitalisierung: Gesetzgebung im Gebäudesektor



Energieeffizienz durch Digitalisierung: Gesetzgebung im Gebäudesektor





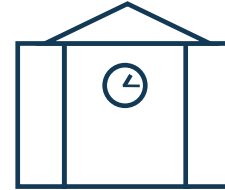
Heizungsanlagen

- § 60a GEG
- § 60b GEG
- § 60c GEG



Klimaanlagen

- §§ 74–78 GEG

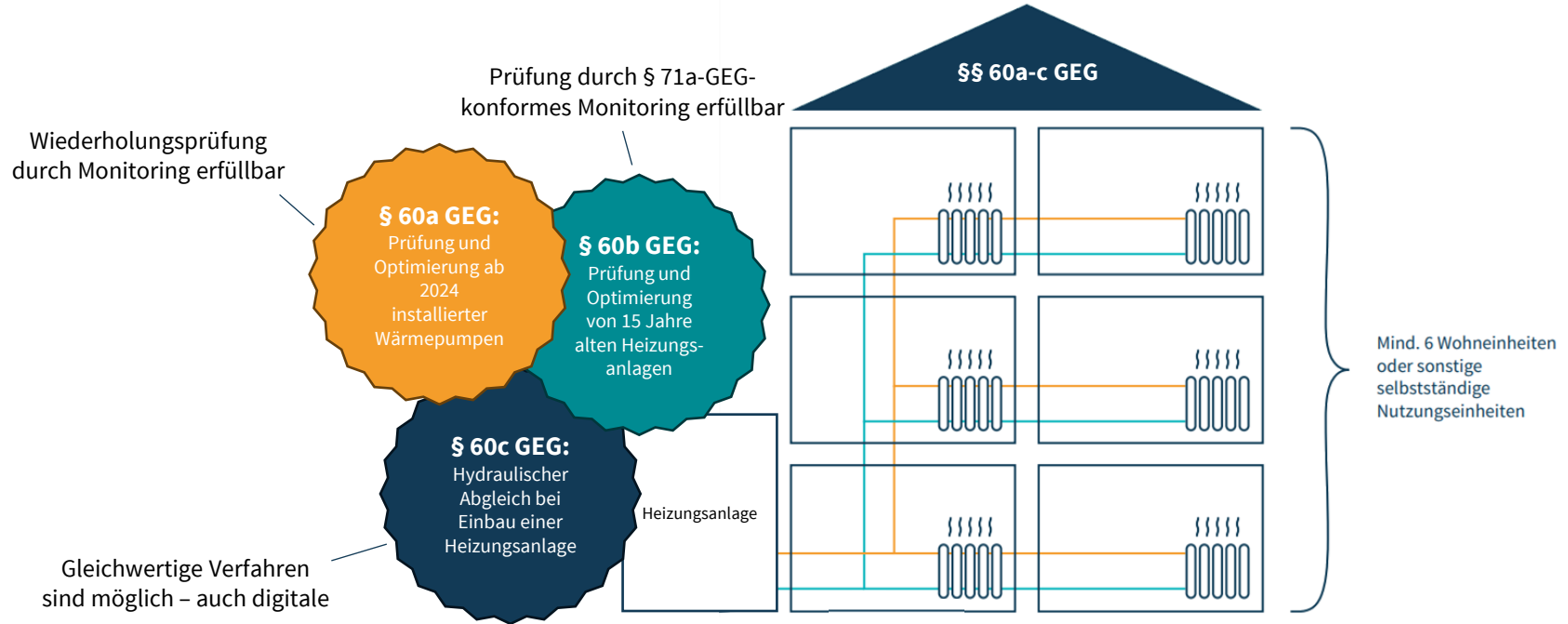


Nichtwohngebäude

- § 71a GEG

Prüf- und Optimierungspflichten mit digitaler Erfüllungsoption

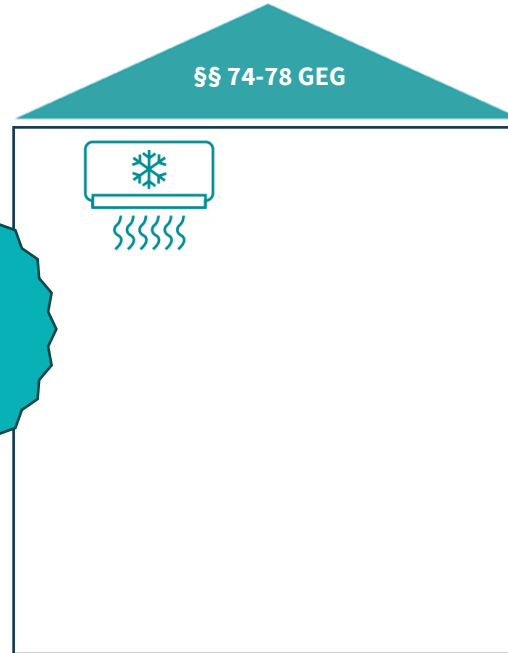
Vorgaben zur Heizungsoptimierung – mit digitaler Erfüllungsoption (§§ 60a-c GEG)



Vorgaben zur Klimaanlageinspektion – mit digitaler Erfüllungsoption (§§ 74-78 GEG)

Inspektion durch § 71a-GEG-konformes Monitoring erfüllbar

§§ 74-78 GEG:
Inspektion für
Klimaanlagen
> 12 kW





Kompetenzzentrum
Energieeffizienz
durch Digitalisierung

§ 71a GEG

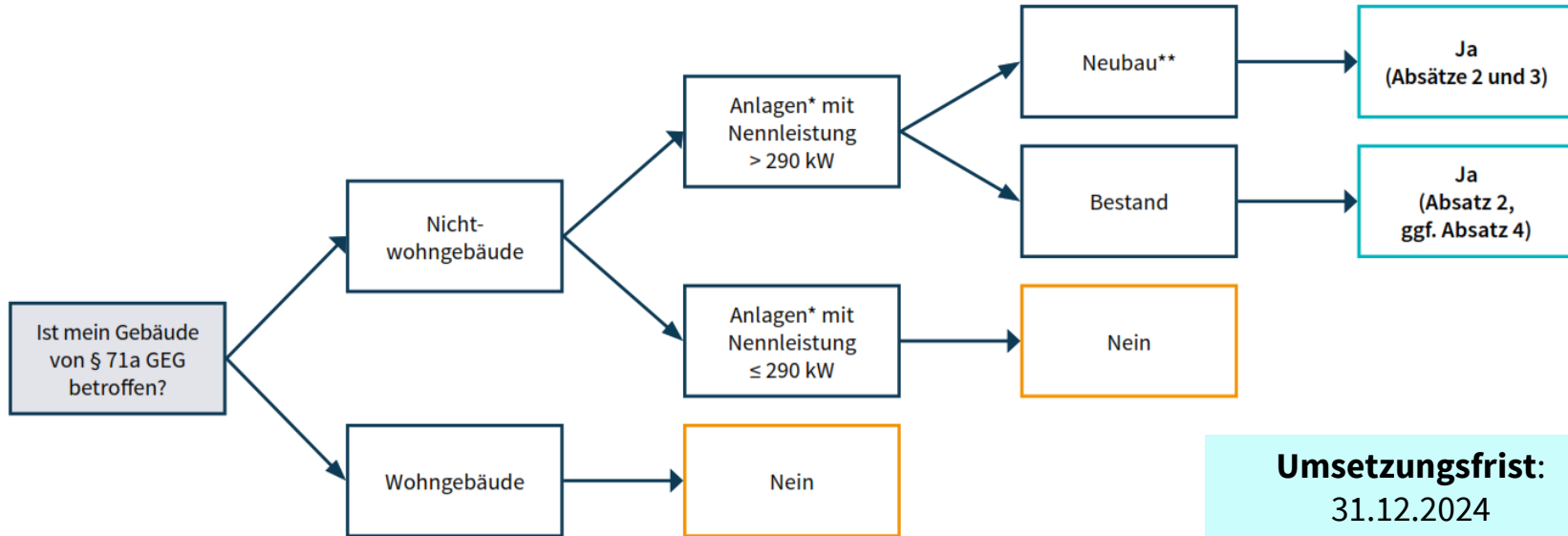
Gesetzliche Verpflichtung zu Monitoring und
Gebäudeautomation

Ein Projekt der

dena

Gebäudeautomation (I)

(§ 71a GEG)



Umsetzungsfrist:
 31.12.2024
 (bereits abgelaufen!)

Gesetzliche Vorgaben

Gebäudeautomation (II)

(§ 71a GEG)

Was ist im Bestand gefordert?

- **Kontinuierliches Monitoring** der Energieverbräuche und gebäudetechnischen Systeme
- Benennung von **zuständiger Person/Unternehmen** für Gebäude-Energiemanagement

Was ist im Neubau zusätzlich gefordert?

- **Automatisierungsgrad B** oder besser (DIN V 18599-11)
- Technisches **Inbetriebnahme-Management**

Gesetzliche Vorgaben

Gebäudeautomation (III)

(§ 71a GEG)

Auslegung der Projektgruppe GEG der Bauministerkonferenz zu § 71a (Juni 2025)

Klarstellungen insb. zu zwei Fragen:

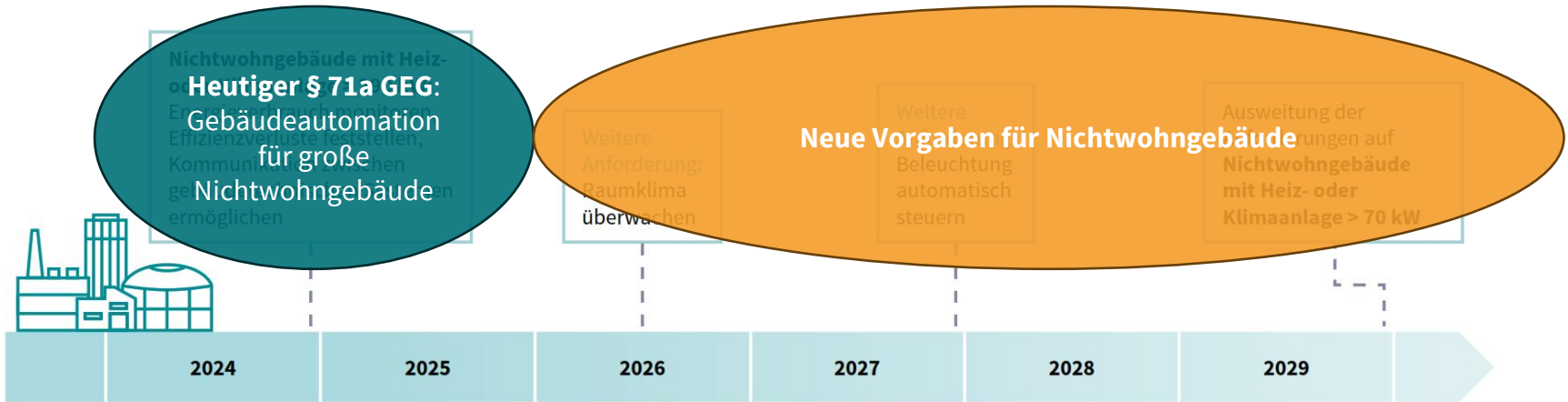
- Unter welchen Umständen sind Nennleistungen der Wärme-/ Kälteerzeuger zu summieren?
- Welche gebäudetechnischen Systeme sind von der Gebäudeautomation nach § 71a GEG umfasst?

Gesetzliche Vorgaben

Mehr Infos zu § 71a GEG in unseren aktualisierten Dossiers



Ausblick: kommende Regulierung zu Gebäudeautomation (EU-Gebäuderichtlinie)



Vielen Dank und bleiben Sie mit uns in Kontakt!



KEDi Newsletter



KEDi LinkedIn-Kanal

Weitere Informationen finden Sie auf
unserer Website

www.kedi-dena.de

gregor.jaschke@dena.de

Ein Projekt der

dena