

H



hubitation

Eine Marke der Unternehmensgruppe
Nassauische Heimstätte | Wohnstadt

Wie innovative Projekte leichter gelingen.



Nikolas Mück

Innovation & Project Manager, hubitation
nikolas.mueck@hubitation.de
www.hubitation.de



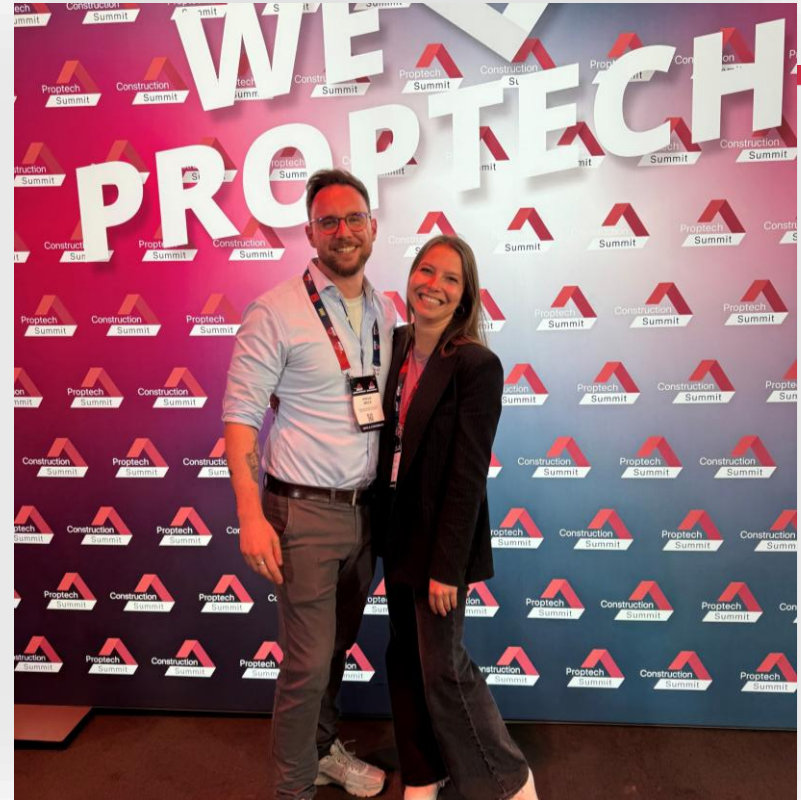
hubitation

Eine Marke der Unternehmensgruppe
Nassauische Heimstätte | Wohnstadt

HUBITATION

Wer sind wir?

- Gegründet als Innovationsabteilung/
eigene Marke der Nassauischen
Heimstätte | Wohnstadt
- Weiterentwicklung zum
Innovationsnetzwerk „hubitation
Associates“ aus Wohnungsunternehmen
im Marksegment bezahlbarer Wohnraum
- Beratungsdienstleister für
Wohnungsunternehmen



HUBITATION

Netzwerk für Forschung & Entwicklung

hubitation ist die Schnittstelle ins innovative Ökosystem für die sozialorientierte Wohnungswirtschaft

- **Forschung:** allgemeines Trendscouting im Bereich Con/PropTech, gezieltes Lösungsscouting für interne/externe Stakeholder (z.B. Wowi Challenges)
- **Entwicklung:** Innovation Week by hubitation als Beschleuniger der Projektauf- & Umsetzung



ASSOCIATES

Wer ist mit dabei?

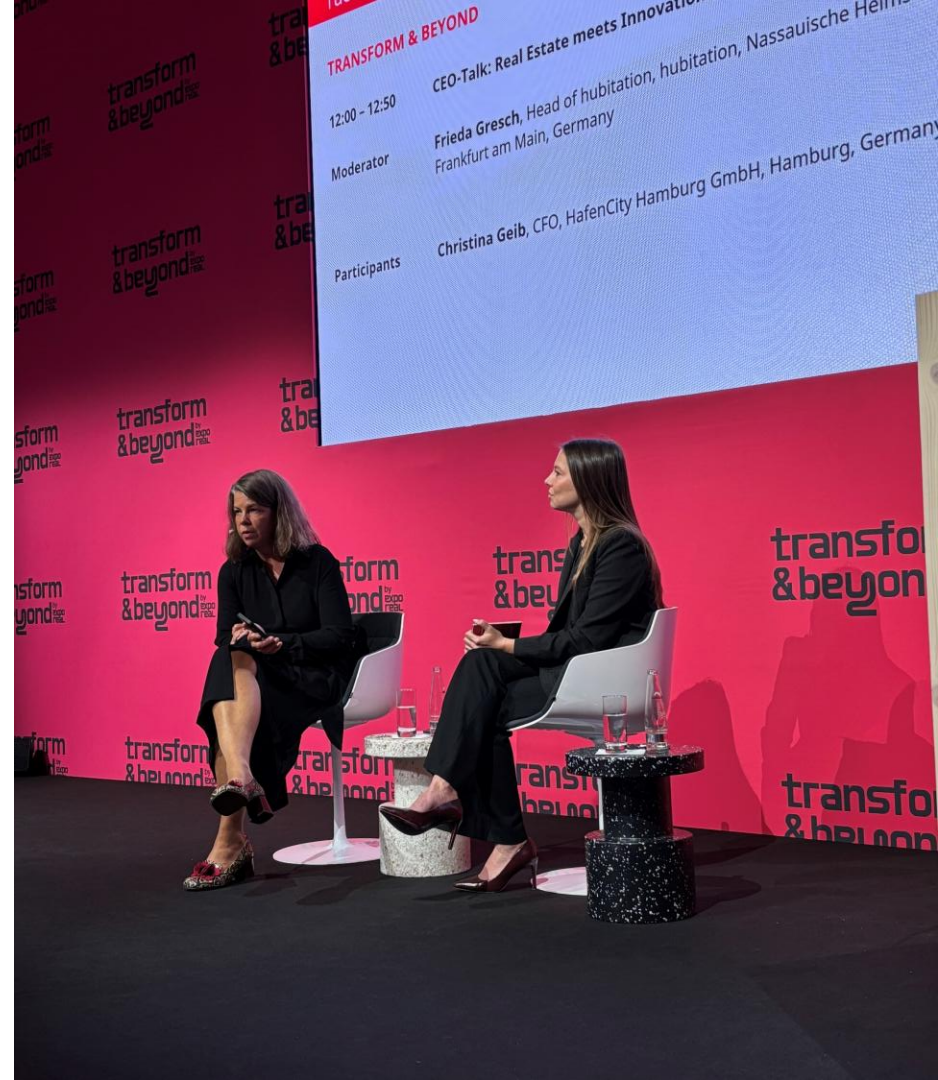
- Nassauische Heimstätte | Wohnstadt
- Volkswohnung Karlsruhe
- meravis Immobiliengruppe Hannover
- Hofheimer Wohnungsbau (HWB)
- Spar- und Bauverein Dortmund
- NEULAND Wolfsburg
- KHW Kommunale Haus und Wohnen
- Aachener Siedlungs- und Wohnungsgesellschaft



INNOVATION

Where to start? Innovative Impulse

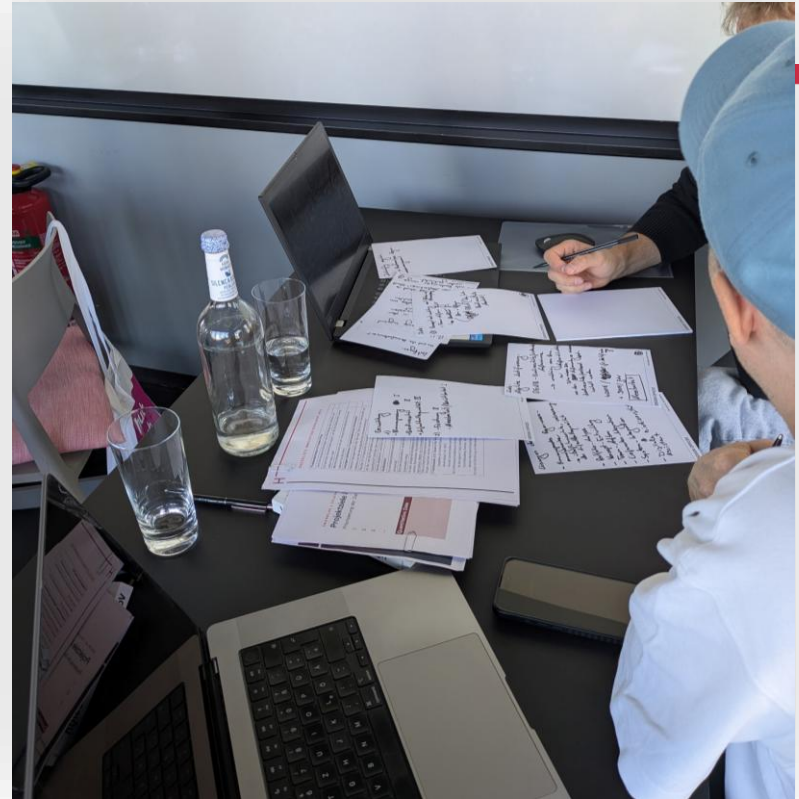
- **Messen & Events** (PropTech Summit, REA, EXPO Real, PROPs, KEDi Roadshow)
- **Vorträge und kostenlose Angebote** (Buildworld, EBZ, etc.)
- **Netzwerk & Austausch** (hubitation, DigiWoh, etc.)



PROJEKTE

Warum innovative Projekte scheitern

- Zielbild, Projektvorbereitung & Steuerung
- Finanzielle und personelle Ressourcen (bspw. Innovationsbudget)
- Pilotprojekt als Projektmanagement-Methode
- Skalierbarkeit der Lösungen des Startups vs. Anpassbarkeit für das jeweilige Corporate
- Spezifische Anforderungen der WUs u.a. bei DSGVO, SaaS, Ausschreibungspflichten, Gestaltung von Vertragswerken etc.



PROJEKTE

How to: innovative Projekte

- Pilotprojekt & Rollout
- Die richtigen Fragen
 - Problem- & Zieldefinition
 - Analyse des Ist-Zustands
 - Lösungsfindung
 - Projektplanung
 - Monitoring & Evaluation



DOWNLOAD

Digitalisierungscheckliste

QR Code zur zweiseitigen **Digitalisierungscheckliste** von
hubitation

Link:

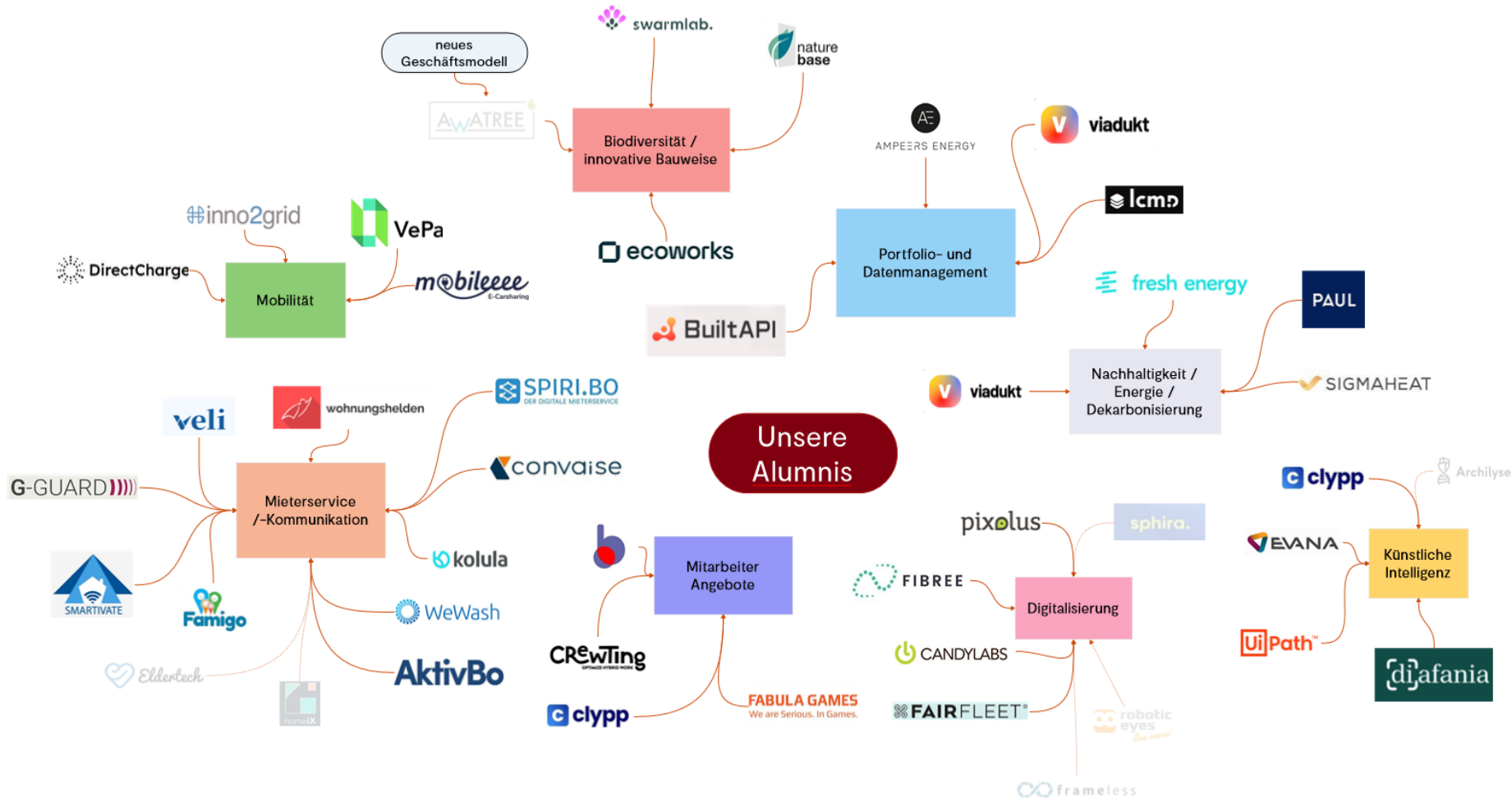
<https://fliqr.codes/dl/xxodxp3idx/Digitalisierungscheckliste-hubitation.pdf>



HUBITATION

Beispiele - Unsere Alumni







HUBITATION FINALS @ EXPO REAL

Gewinnertandem 2023

HEIZUNGSKELLER

Besonderheiten im Heizungskeller

- Welche Heizungsarten sind betroffen?
- Welche Wertschöpfung möchte ich realisieren? (Monitoring, Steuerung, Optimierung)
- Datengrundlage und Eingangsdaten

other

 SIGMAHEAT

 GreenFusion

 KUGU

 metr

HUB HUB HURRAY!

Nikolas Mück

Unternehmensgruppe Nassauische Heimstätte | Wohnstadt
Innovation Manager

Nikolas.mueck@hubitation.de
www.hubitation.de



hubitation

Eine Marke der Unternehmensgruppe
Nassauische Heimstätte | Wohnstadt